



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE F.11 Pag. 1  
NUMELE: GORDAN  
PRENUMELE: ROBERT  
CNP: [REDACTED]  
SEMNĂTURA: [REDACTED]  
DATA: 05.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 529 / 61 /SI 54471 din 30.12.2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ** prin reprezentant **GORDAN ROBERT MARIUS** cu domiciliul/ sediul în județul, municipiu/oraș/ București, satul -, sectorul 1 cod poștal -, str. Soldat Iosif Ion nr. 10 telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **54471** din **03.12.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Realizare împrejmuire teren pe laturile laterale și posterioară.

Sistem constructiv: împrejmuire opacă realizată din fundații izolate și soclu din beton armat, stâlpi din oțel, tablă cutată și tablă bordurată; înălțimea gardului va fi de 2,00m.

Clasa de importanță a construcției este „IV”.

Categoria de importanță a construcției este „C”.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexate.

**NOTA:** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_

Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 6 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 272022

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **185.000,00 lei** (cf. Deviz)



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.<sup>(6)</sup> 48 din 2020, a fost elaborată de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/localitatea București sectorul 1, cod poștal -, Str. Ceasornicului nr.3-7, respectiv de Arh. Mircea Iulian Sava arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3361, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

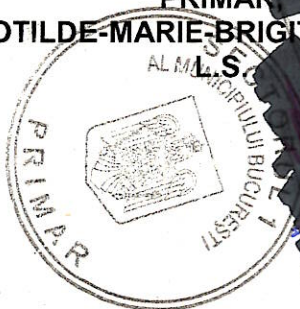
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ rampa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT  
15.12.2020 CORINA BĂNICĂ

Taxa de autorizare în valoare de **1.850,00 lei** a fost achitată conform chitanței seria. /2020 nr.002742(7) din 03.12.2020. Taxa de timbru de arhitectură în valoare de 92,50 lei a fost achitată conform chitanță nr.2012071108470030 din 07.12.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz general; Dovada OAR nr.112-15730/02.12.2020 ; CU nr.1101/131/S/35934 din 09.09.2020; Contract de Vânzare-Cumpărare cu privire la un teren aut. sub nr.2376/11.10.2018 de U.N.N.P. - S.P.N. „Monica Pop și Asociații” (copie conformă cu originalul); Încheiere de intabulare nr. 90995/16.10.2018; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 119924/02.12.2020 ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială proprietar aut. sub nr. 2140/26.11.2020 de U.N.N.P.-S.P.N. „Monica Pop și Asociații”(original);

Aviz A.A.C.R. nr.26623/1735/19.11.2020 ; Contract transport moloz nr.AV012197S1/27.10.2020 încheiat cu SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA; DTAC- 2 exemplare întocmită de arh. Mircea Iulian Sava atestat OAR nr.3361 și verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la cerința B1, Cc, D, E, F; ing. Fotea C. Constantin atestat MLPAT nr.1225 la cerințele A1, A2.